



Partita IVA  
00247720691



Bandiera Blu

1992-1999-2000  
2001-2002-2003  
2004-2005-2006  
2007-2008-2009  
2010-2011-2012

# CITTÀ DI SAN SALVO

Provincia di CHIETI  
Tel.0873/3401 – Fax 0873/547712  
[www.comune.sansalvo.ch.it](http://www.comune.sansalvo.ch.it)

E-mail: [municipio@comune.sansalvo.ch.it](mailto:municipio@comune.sansalvo.ch.it)

## AREA TECNICA *Servizio*

Manutenzione: Tel – Fax 0873 340218 [acanonico@comune.sansalvo.ch.it](mailto:acanonico@comune.sansalvo.ch.it)

Ambiente: Tel – Fax 0873 340217 [ufficio.ambiente@comune.sansalvo.ch.it](mailto:ufficio.ambiente@comune.sansalvo.ch.it)



Ente Certificato  
UNI EN ISO 14001  
n. EMS-486/S

### AVVISO ESPLORATIVO

Il Responsabile del Servizio Manutenzione - Ambiente rende noto che intende acquisire manifestazione di interesse per le prestazioni sotto specificate.

1. Il Comune di San Salvo intende concedere in locazione ad un operatore del mercato elettrico libero individuato mediante procedura ad evidenza pubblica le coperture, se idonee alla installazione di impianti di produzione di energia mediante conversione fotovoltaica, degli edifici di proprietà comunale di cui all'allegato elenco (allegato A) per la durata massima di 20 anni.
2. Il corrispettivo della locazione dovrà essere costituito:
  - a. dalla fornitura di energia elettrica, da parte della società, per gli edifici interessati dall'installazione ad un prezzo la cui quota energia sia inferiore di almeno il 50% rispetto alla quota energia applicata dall'affidatario della convenzione CONSIP più conveniente (attualmente società ALPIQ).
  - b. dall'utilizzo gratuito dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici per le esigenze degli edifici interessati dagli impianti in parola ;
3. Sono a carico del soggetto proponente:
  - a. gli oneri finanziari che l'operazione comporta;
  - b. i costi di riparazione delle coperture per rotture e danni determinati dallo stesso operatore in occasione di interventi e verifiche sugli impianti nonché tutti gli oneri connessi alle operazioni contrattuali, ivi inclusi anche tutti gli oneri finanziari che l'operazione comporterà, ivi comprese le spese per le operazioni di cessazione del contratto di fornitura di energia elettrica che attualmente il Comune di San Salvo ha in essere con il proprio fornitore;
  - c. eventuali danni a terzi determinati dal malfunzionamento degli impianti;
  - d. la manutenzione ordinaria/straordinaria gratuita per l'intera durata dell'impianto;
  - e. la rimozione entro sei mesi dalla conclusione del contratto degli impianti salvo la facoltà dell'Ente di acquisire gratuitamente la proprietà degli stessi.

La durata del contratto di locazione non sarà superiore a 20 anni, pari al periodo di riconoscimento del contributo in conto energia;

Restano al proponente le somme derivanti dal contributo in conto energia erogato dal G.S.E.. Il proponente dovrà indicare una quantificazione di massima dell'investimento proposto per l'impianto fotovoltaico e per il tetto (con particolare attenzione alla verifica di carichi e sovraccarichi N.T.C. d.m. 14/01/2008 e degli aspetti relativi all'antincendio di cui alla circolare del Ministero dell'interno n.1324/2012).

Si precisa che:

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo vincolante per il comune;
- le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, si tratta di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare;
- il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto eventualmente, con lettera di invito, di presentare offerta. Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'affidamento.

Gli interessati possono inviare la loro manifestazione di interesse per l'affidamento predetto facendo pervenire, a mezzo del servizio postale o tramite consegna a mano, all'Ufficio Protocollo Piazza Papa Giovanni XXIII° - San Salvo **entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 23/11/2012.** un plico, sigillato in modo idoneo, contenente la dichiarazione redatta secondo il fac-simile allegato (allegato B).

Sul predetto plico deve essere apposta la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse per AVVISO ESPLORATIVO”** e **deve essere posta in evidenza l'indicazione del mittente.**

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Ambiente del Comune di San Salvo – 0873 340259

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno tratti unicamente per la finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Il conferimento dei dati è presupposto indispensabile per la partecipazione alla presente procedura.

**Il titolare del trattamento** è il Comune di San Salvo.

**Il Responsabile del trattamento è il geom. Michele De Filippis.**

In relazione al trattamento di dati personali l'interessato vanta i diritti indicati dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e s.m. che possono essere esercitati mediante email indirizzato al responsabile Unico del Procedimento [mdefilippis@comune.sansalvo.ch.it](mailto:mdefilippis@comune.sansalvo.ch.it) ;



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Michele De Filippis

ALLEGATO - A

COMUNE	IMMOBILE	INDIRIZZO	POTENZA INSTALLATA (kW)	POTENZA INSTALLABILE (kW)	CONSUMO MEDIO ANNUO STIMATO (kWh)
San Salvo	ELEMENTARE S. ANTONIO	Via L. Sturzo	37,48	20	14 853,03
San Salvo	MATERNA S. ANTONIO	Via L. Sturzo	14,95	10	12 597,20
San Salvo	ELEMENTARE MARINELLE	C.da Stazione	12,05	10	16 090,78
San Salvo	ELEMENTARE VIA VERDI	Via Verdi	14,95	10	27 230,55
San Salvo	ELEMENTARE RIPALTA	Via Luca Della Robbia	11,76	10	22 279,54
San Salvo	SCUOLA MEDIA		29,4	20	28 468,30
San Salvo	CASA DI PRIMA ACCOGLIENZA	Via Tosti	14,7	10	9 530,70

Spett.le  
Comune di San Salvo  
Piazza Papa Giovanni XXIII  
66050 – San Salvo (CH)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIVOLTA ALLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA IN CAMBIO DELLA LOCAZIONE DELLA COPERTURA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEL COMUNE DI SAN SALVO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) in qualità di legale rappresentante \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ codice scale/PI \_\_\_\_\_

preso atto di quanto riportato nell'avviso esplorativo pubblicato.

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO**

A tal fine dichiara, ai sensi dell'art. 46/47 del DPR 445/2000;

- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.lgs. 163/2006 e s.m.;

- che la società è iscritta alla CCIAA con la seguente posizione e con il seguente oggetto sociale;

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma del legale rappresentante

Si allega copia del documento di identità del sottoscrittore